

SPIS TREŚCI

1.0. DANE OGÓLNE	3
1.1. TEMAT OPRACOWANIA	3
1.2. ZLECENIODAWCA	3
1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.4. LOKALIZACJA.....	3
1.5. ZAKRES OPRACOWANIA	3
2.0. DANE SZCZEGÓŁOWE	4
2.1. OPIS PROJEKTOWANEGO OBIEKTU	4
2.2. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	4
2.3. DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU	5
2.4. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE.....	6
2.5. PROJEKTOWANY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	6
3.0 OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH.....	7
3.1. PROJEKTOWANE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	7
3.2. PROJEKTOWANE STROPODACHY	8
3.3. PROJEKTOWANE PODŁOGI I POSADZKI	8
3.4. ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOWOPROJEKTOWANE	9
3.5. TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE	9
3.6. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA	9
3.7. STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA.....	9
3.8. STOLARKA OKIENNA ZEWNĘTRZNA	10
3.9. OBRÓBKI BLACHARSKIE	10
3.10 SUFITY PODWIESZANE	10
3.11 TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE.....	10
3.12 WYPOSAŻENIE W INSTALACJE.....	11
3.13 PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	11
3.19 UWAGI KOŃCOWE.....	11
4.0 WYTYCZNE DO PRZYSZŁYCH ADAPTACJI OBIEKTÓW.....	12

SPIS RYSUNKÓW

RZUT PRZYZIEMIA	A.01
RZUT DACHU	A.02
PRZEKRÓJ A-A	A.03
PRZEKRÓJ B-B	A.04
ELEWACJE – WEJŚCIOWA I TYLNA	A.05
ELEWACJE BOCZNE	A.06

1.0. DANE OGÓLNE

1.1. TEMAT OPRACOWANIA

Dokumentacja projektowa Typowego Obiektu Budowlanego Toalety Wolnostojącej Na Obszarze Miejsca Obsługi Podróżnych kat.I.

1.2. ZLECENIODAWCA

Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

mgr inż. Halina Szamotulska – Z-ca Dyrektora Oddziału

Jadwiga Wąsik-Małecka – Naczelnik Wydz. Finans.-Księg.

Oddział Generalnej Dyrekcji DKiA w Zielonej Górze

ul. Bohaterów Westerplatte 31

65-950 Zielona Góra

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr P2.2/147/2012 z dnia 14.09.2012
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169,poz.1650)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- uzgodnienia z Inwestorem: pisma GDDKiA-O/ZG-P2.2-bc-4413/34.13/2012 oraz GDDKiA-O/ZG-P2.2-bc-4413/34.14/2012
- koncepcja funkcjonalno-przestrzenna wykonana przez W.T.P.P. Marwit Sp. z o. o. uzgodniona z Inwestorem

1.4. LOKALIZACJA

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem typowym. Po odpowiednim przystosowaniu, rozwiązania projektowe będą mogły być zastosowane na terenie całego kraju, dla wszystkich planowanych do zrealizowania inwestycji polegających na budowie Miejsc Obsługi Podróżnych kat. I.

1.5. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje dokumentację budowlaną - projekt architektoniczny.

Integralną część stanowią pozostałe projekty budowlane:

projekt konstrukcyjny; projekt c.w.u i c.o.; projekt instalacji sanitarnych; projekt instalacji elektroenergetycznych.

2.0. DANE SZCZEGÓŁOWE

2.1. OPIS PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Projekt zakłada powstanie obiektu o czytelnym i funkcjonalnym układzie pomieszczeń oraz prostej komunikacji.

Projektuje się obiekt, który będzie pełnił funkcję zaplecza higieniczno-sanitarnego dla podróżnych. W obiekcie przewidziano pomieszczenia z umywalkami, miskami ustępowymi oraz natryskami. Uzupełniłem ww. pomieszczeń są pomieszczenia socjalne i techniczne oraz komunikacja.

Po odpowiednim przystosowaniu projektu, budynki mogą być zrealizowane na terenie całego kraju (Polska).

Elementy funkcjonalno-techniczne, które każdorazowo powinny podlegać przystosowaniu opisano szczegółowo w poszczególnych częściach niniejszej dokumentacji projektowej.

2.2. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

UWAGA: Poniżej przedstawione zagadnienia ochrony p.poż. zostają ustalone wyłącznie dla obiektu w formie zawartej w niniejszej dokumentacji projektowej.

Dokonywane w przyszłości adaptacje obiektu, dla różnych lokalizacji, każdorazowo wymagają analizy wszystkich poniżej opisanych punktów.

1. PRZEZNACZENIE :

Budynek usługowy (obsługa pasażerów w transporcie drogowym): obiekt I-kondygnacyjny (niski), przeznaczony na pomieszczenia toalety.

2. KLASYFIKACJA POŻAROWA I ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek kwalifikuje się do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi.

3. WYMAGANIA BUDOWLANE

Obiekt wykonany co najmniej w klasie „D” odporności pożarowej.

Główna konstrukcja nośna co najmniej R30, stropy REI 30.

Elementy budynków powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Przy konstrukcji nośnej żelbetowej, stropach żelbetowych, stropodachach żelbetowych w klasie RE 30, ściankach wewnętrznych co najmniej niepalnych w tym na drogach ewakuacyjnych EI15 – odpowiada wymaganiom.

4. WARUNKI EWAKUACJI

Zakłada się przebywanie w obydwóch segmentach – „A” oraz „B” – do 60 osób jednocześnie – 30 osób w segmencie „A” i 30 osób w segmencie „B”.

Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych do 40m w pomieszczeniach zapewniono poprzez jedno wyjście o szerokości minimum 0,9m i 0,8m (drzwi służące do ewakuacji do 3 osób).

Długości dojść ewakuacyjnych do 30m w tym do 20 na poziomej drodze (przy 1 kierunku ewakuacji) - zapewniono poprzez przejścia o szerokości min. 1,4m z drzwiami zewnętrznymi do budynku o szerokości co najmniej 0,9m.

Szerokość korytarzy min. 1,4 m, przy czym dopuszczalne zmniejszenie szerokości do 1,2 m przy ewakuacji do 20 osób.

5. DROGI POŻAROWE, ODLEGŁOŚCI OD SĄSIEDNIEJ ZABUDOWY, STREFY POŻAROWE:

Do obiektu nie jest wymagana droga pożarowa.

Odległość obiektu od sąsiedniej zabudowy powyżej 8m.

6. WYTYCZNE INSTALACYJNE:

- do zewnętrznego gaszenia pożaru – 10dm³/s (z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm lub 100mm³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym)
- główny p. pożarowy wyłącznik prądu
- instalacja oświetlenia awaryjnego działająca przez co najmniej 1h od zaniku oświetlenia podstawowego
- instalacja wentylacji z materiałów niepalnych
- instalacja odgromowa – ochrona podstawowa

7. PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY:

- 3 sztuki gaśnic proszkowych 2kg dla grupy pożarów A, B, C.

2.3. DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy – 139,95 m²

Powierzchnia użytkowa – 106,56 m²

Ilość kondygnacji nadziemnych – 2

Ilość kondygnacji podziemnych – 0

Ilość klatek schodowych – 0

Wymiary rzutu poziomego – 56,93 x 10,33 m

Wysokości budynku – 4,00 – 4,60 m,

Współczynnik przenikania ciepła ścian zewnętrznych – $U = 0,25$ [W/m²K]

Współczynnik przenikania ciepła stropodachu – $U = 0,2$ [W/m²K]

2.4. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE

Zatrudnienie: zakłada się pracę 2 osób w systemie zmianowym

Zakłada się przebywanie w obydwóch segmentach do 60 podróżnych jednocześnie – 30 osób w segmencie „A” i 30 osób w segmencie „B”.

Wskaźniki użytkowo – powierzchniowe:

W projekcie przyjęto następujące wskaźniki użytkowo – powierzchniowe:

- 1 miska ustępowa i 1 pisuar / 30 mężczyzn
- 1 miska ustępowa / 20 kobiet
- 1 umywalka / 20 osób
- 1 kabina natryskowa z miską ustępową / 15 osób

W podstawowej wersji (projekt typowy) moduł A+B:

- umywalki przy toaletach dla 80 kobiet (moduł A)
- toalety dla 40 kobiet (moduł A)
- wc dla osoby niepełnosprawnej - możliwe do wykorzystania przez innych użytkowników (dodatkowe 20 kobiet)
- kabina prysznicowa 15 kobiet (moduł A)
- 1 pom. do przewijania niemowląt i dzieci (moduł A)
- umywalki przy toaletach dla 80 mężczyzn (moduł B)
- toalety dla 60 mężczyzn (moduł B)
- wc dla osoby niepełnospr. - możliwe do wykorzystania przez innych użytkowników (dodatkowe 30 mężczyzn)
- kabina prysznicowa 15 mężczyzn (moduł B)

2.5. PROJEKTOWANY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zgodnie z założeniami OPZ budynek zaprojektowany został w sposób modułowy/ segmentowy.

Istnieje możliwość manipulacji ilością poszczególnych modułów, w celu dostosowania ilości pomieszczeń w zależności od potrzeb.

Projekt typowy zakłada powstanie dwóch modułów z umywalkami, toaletami i prysznicami:

A – moduł zawierający część damską

B – moduł zawierający część męską

Pomiędzy poszczególnymi modułami umieszczono korytarz pełniący funkcję pom. porządkowego oraz magazynu materiałów porządkowy (zapasy). Korytarz umożliwia montaż i obsługę urządzeń sanitarnych przystosowanych do takiego typu obsługi (obsługa od strony korytarza).

PRZYZIEMIE

Numer	Nazwa strefy	Powierzchnia m ²	
0.01	Wiatrołap	6,23	Pow. ruchu
0.02	Umywalki kobiet	10,39	
0.03	WC niepełnospr. k.	5,01	
0.04	WC kobiet	5,96	
0.05	Prysznic kobiet	9,38	
0.06	Pom. dla niemowląt	6,52	
0.07	Wiatrołap	6,23	Pow. ruchu
0.08	Umywalki mężczyzn	10,39	
0.09	WC mężczyzn	7,25	
0.10	WC niepełnospr. m.	5,66	
0.11	Prysznic mężczyzn	10,00	
0.12	Pom.socjalne	7,78	
0.13	Pom. porządkowe	11,39	
0.14	Pom. techniczne	4,37	
SUMA		106,56	(12,46)

3.0 OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH

Główne elementy konstrukcyjne zaprojektowano następująco:

- żelbetowa monolityczna płyta stropodachu oparta na ścianach zewnętrznych oraz na belkach (podciągach) w osiach wewnętrznych
- żelbetowe słupy nośne
- fundamenty jako stopy żelbetowe pod słupy nośne; pod ścianami murowanymi w postaci łąw fundamentowych żelbetowych monolitycznych
- ściany fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- nadproża – dla otworów o szerokości w świetle 1,5m lub mniejszych dopuszcza się zastosowanie nadproży systemowych lub typu L

3.1. PROJEKTOWANE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

S1: Ściana zewnętrzna murowana $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

1,4 cm	Okładzina klinkierowa / okładzina z płyt włóknocementowych na podkonstrukcji aluminiowej
36,5 cm	Preparat do impregnacji
1 cm	Ściana jednowarstwowa: bloczki z betonu komórkowego Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny

Sf1: Ściana fundamentowa /cokół/ $U=0,55 \text{ W/m}^2\text{K}$

	Podkład gruntujący
	Hydroizolacja pionowa
36,5 cm	Ściana fundamentowa żelbetowa
3 cm	Polistyren ekstr. EPS P odmiany 30
	Tynk cienkowarstwowy na siatce zbrojącej szklanej
	Podkład gruntujący
	Hydroizolacja pionowa
	Wykończenie cokołu: szczelny tynk żywiczny na siatce zbrojącej

W pomieszczeniach wiatrołapu należy wykonać zewnętrzne ścianki z pustaków szklanych przeznaczonych do użytkowania na zewnątrz. Pustaki w kolorze przeźroczystym. Szczegółowy opis w projekcie wykonawczym.

3.2. PROJEKTOWANE STROPODACHY**Ds: Stropodach $U=0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$**

	Membrna PVC
20cm-50cm	Wełna mineralna
	Folia paroizolacyjna
15cm	Strop żelbetowy

3.3. PROJEKTOWANE PODŁOGI I POSADZKI**P1: Podłoga na gruncie $U=0,33 \text{ W/m}^2\text{K}$**

ok. 1 cm	Warstwy posadzkowe
ok. 5 cm	Beton C 12/15 (w spadku)
5 cm	Beton C 12/15 z zatopionymi elementami ogrzewania podłogowego
3cm	Płyta izolacyjna z folią (aluminium)
10 cm	Styropian EPS 200 - 036
	3 x papa podkładowa zgrzewalna
	Podkład gruntujący
15 cm	Chudy beton
20 cm	Żwir ubity

Przewiduje się wykonanie posadzek z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych. Proponuje się posadzki wylewane – w celu zminimalizowania ilości fug i miejsc stwarzających możliwość zalegania nieczystości i brudu.

Szczegółowy opis na rysunkach i w projekcie wykonawczym.

W miarę możliwości zlikwidować progi.

Wewnątrz, przy drzwiach wejściowych przewidzieć wycieraczki gumowe lub maty systemowe.

Dopuszcza się zastosowanie innych posadzek pod warunkiem uzgodnienia z projektantem. Posadzki powinny charakteryzować się odpornością na ścieranie wymaganą w obiektach użyteczności publicznej.

3.4. ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOWOPROJEKTOWANE

Ścianki wewnętrzne:

- ścianki instalacyjne o gr. 18-20cm z płyt gipsowo-kartonowych: profil stalowy gr.75mm, okładzina z dwóch warstw płyt g-k wodoodpornych gr. 12.5mm, wypełnienie 75mm wełny mineralnej o gęstości 50kg/m³
- gr. 12 lub 20cm z atestowanych bloczków z betonu komórkowego. Ścianki otynkować. Wmurować drzwi i nadproża systemowe (np. L19, lub systemowe)

W niektórych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:

- ścianki i drzwiczki o wys. 2,0 m wykonać w systemie ścianek do kabin WC - płyty z termoutwardzalnego tworzywa sztucznego

3.5. TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

Ściany obustronnie otynkować. W pomieszczeniu socjalnym oraz w wiatrołapach ułożyć tapety z włókna szklanego i pokryć farbami silikatowymi. Kolorystyka w projekcie wykonawczym.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych do wysokości 2,35-2,4m ułożyć płytki gresowe. Kolorystyka w projekcie wykonawczym.

W pom. socjalnym ściany przy zlewozmywaku pokryć do wys. 1,60 m i szerokości 0,6m poza obrys urządzenia płytkami gresowymi.

3.6. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

Proponuje się zastosowanie w pomieszczeniach ogólnodostępnych stolarki aluminiowej przeszklonej.

W pomieszczeniach gospodarczych proponuje się stolarkę stalową.

Drzwi do pomieszczeń hig.- sanit. z kratką nawiewną lub z tulejami wentylacyjnymi.

Drzwi do pomieszczeń gospodarczych z kratką nawiewną lub z tulejami wentylacyjnymi.

Drzwi w wc z samozamykaczami.

Stolarka aluminiowa w kolorze naturalnego aluminium, stolarka stalowa malowana proszkowo na kolor stalowy RAL 9006, szkło bezpieczne P4.

Szczegóły na rysunkach w projekcie wykonawczym.

3.7. STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Drzwi wejściowe do budynku wykonać jako stolarkę aluminiową.

Stolarka aluminiowa w kolorze naturalnego aluminium, szkło bezpieczne P4, drzwi antywłamaniowe. Zestaw szybowy jednokomorowy, szkło przeźroczyste, 3 zawiasy, bez progu. Okucia – zamek bębnekowy, rygle blokadowe po stronie zawiasów, regulowane 3 zawiasy przykręcane. Wyposażenie w pochwyt i stopkę drzwiową. Drzwi z przekładką termiczną o współczynniku przenikania 1,3 W/m²K.

Szczegóły na rysunkach w projekcie wykonawczym.

3.8. STOLARKA OKIENNA ZEWNĘTRZNA

Proponuje się stolarkę okienną aluminiową.

Przewiduje się montaż okien o współczynniku przenikania 1,3W/m²K. Mikrowentylacja, okucia obwiedniowe z zabezpieczeniem antywyważeniowym.

Okna powinny być wyposażone w szyby o zwiększonej odporności na włamanie w klasie co najmniej P4.

Wymiary otworów okiennych sprawdzić na budowie.

3.9. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Należy wykonać obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm, powlekanej, w kolorze szarym RAL 7045/ lub RAL 7042/ lub RAL 7040 (obróbki kominów, rynny i rury spustowe).

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej, kolor szary RAL 7045/ lub RAL 7042/ lub RAL 7040.

3.10 SUFITY PODWIESZANE

W oznaczonych na rzutach pomieszczeniach zaprojektowano modułowe sufity podwieszane z płyt mineralnych, na ruszcie stalowym, płyty niepalne, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wodoodporne. Stosować moduł o wymiarach 60*60cm.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonać sufit z płyt odpornych na wilgoć i na parę wodną, o zmywalnej powierzchni. Wymiary 600*600*15mm.

Wykonać klapy rewizyjne - klapa rewizyjna 600x600mm – otwieranie bez środków pomocniczych przez lekkie naciśnięcie, możliwość wyjęcia z zawiasów. Klapy te należy zastosować w przedsionkach wc oraz w miejscach umożliwiających dostęp do prowadzonych nad sufitem instalacji.

3.11 TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem zakłada się wykończenie elewacji płytkami klinkierowymi mrozoodpornymi w kolorze szarym. Należy zastosować minimalną szerokość spoin (ok.1cm). Drugi element wizualny stanowi okładzina elewacyjna z desek włókno-cementowych imitujących strukturę drewna.

Deska włókno-cementowa stanowi alternatywę dla drewnianej, tradycyjnej oblicówki. Deska imituje strukturę drewna, charakteryzuje się łatwym montażem i odpornością na korozję oraz warunki atmosferyczne. Jest odporna na zarysowania, szkodniki i ogień.

Kolor: pomarańczowo-brązowy (dostępny ze wzornika kolorów) lub malowanie przez klienta na kolor indywidualny – dostosowany do kolorów firmowych.

Płytki klinkierowe w kolorze ciemnoszarym, o gładkiej fakturze lica (nie rustykalne). Wymiary ok. 250 x 85 x 7mm. Kolor fugi jasnoszary. Stosować fugę z zawartością trasu, mineralną, modyfikowaną polimerami, wodo- i mrozoodporną. Jako klej należy zastosować elastyczną masę klejącą z zawartością trasu.

Jako wykończenie cokołu należy zastosować szczelny tynk żywiczny na siatce zbrojącej.

Przed wykonaniem okładzin ściany zewnętrzne należy pokryć preparatem gruntującym, który wzmacnia podłoże, zmniejsza chłonność podłoża, wiąże z podłożem kurz i pył oraz poprawia przyczepność zapraw klejących.

3.12 WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

W budynku projektuje następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wody zimnej
- instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- instalacja cwu
- instalacja grzewcza (ogrzewanie podłogowe)
- instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej
- instalacje elektryczne i instalacje odgromowe

Szczegółowe rozwiązania w odpowiednich częściach projektu wykonawczego.

3.13 PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany poziom posadzki jest wyniesiony w stosunku do poziomu otaczającego terenu o ok. 15cm. Przy głównych wejściach do budynku się wykończenie odpowiednio wyprofilowanych dojazdów pieszych (podczas dostosowywania do konkretnej lokalizacji - w projekcie cz. drogowej). Przewidziano odrębne pomieszczenia przystosowane dla osób niepełnosprawnych – WC oraz pomieszczenie z natryskiem, które zostaną wyposażone w urządzenia dla łazienek bez barier (pochwyty, siedziska itp.).

3.19 UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie wymiary należy sprawdzać na budowie
- Wszystkie roboty budowlane – montażowe muszą być prowadzone przez doświadczonego wykonawcę pod nadzorem uprawnionego inspektora budowlanego z przestrzeganiem przepisów w zakresie warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych – montażowych
- W przypadku wystąpienia trudności technicznych podczas realizacji remontu obiektu należy porozumieć się z projektantem.

4.0 WYTYCZNE DO PRZYSZŁYCH ADAPTACJI OBIEKTÓW

Opis projektu został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i zaleceniami Inwestora.

Opisane rozwiązania funkcjonalne, przestrzenne, materiałowe i techniczne dotyczą obiektu typowego – przedstawionego w formie zawartej w niniejszej dokumentacji.

Dokonywane w przyszłości adaptacje obiektu, dostosowanie do uwarunkowań terenowych związanych z położeniem i powierzchnią działki, wymagają ponownej analizy obiektu i dokonania każdorazowo wszystkich niezbędnych uzgodnień. Prace projektowe należy poprzedzić badaniami gruntowymi.

Projektant dopuszcza adaptację niniejszej dokumentacji w niżej opisanym zakresie:

1) ilości poszczególnych segmentów:

- dodanie lub likwidacja poszczególnych segmentów obiektu (podczas manipulacji ilością segmentów należy mieć na uwadze ograniczenia, które narzucają warunki ochrony p.poż. oraz ewakuacji)

2) zmiany materiałowe:

- zmiana posadzki wylewanej na płytki gresowe
- zmiana wypełnienia z pustaków szklanych na przeszkloną stolarkę aluminiową
- zmiana okładziny elewacyjnej z płyt włóknocementowych na podkonstrukcji aluminiowej na okładzinę z płytek ceramicznych, z płyt typu Rockpanel, na okładzinę z kasetonów blaszanych lub okładzinę z płyt kompozytowych (kamienne)
- zmiana podkonstrukcji aluminiowej na podkonstrukcję drewnianą
- zmiana okładziny z płytek klinkierowych na tynk dekoracyjny pozwalający uzyskać wygląd ścian identyczny z wyglądem ścian budowanych w sposób tradycyjny, tj. z cegły klinkierowej
- podczas dostosowywania obiektu do konkretnych warunków gruntowo-wodnych dopuszcza się zmiany w poszczególnych warstwach podłogi na gruncie

Ponad to, po konsultacjach z projektantem dopuszcza się inne, wyżej nie uwzględnione rozwiązania zamienne – które wynikają bezpośrednio z adaptacji obiektu do poszczególnych lokalizacji i są niezbędne do prawidłowego spełnienia wymagań podstawowych dotyczących:

1. bezpieczeństwa konstrukcji,
2. bezpieczeństwa pożarowego,
3. bezpieczeństwa użytkowania,

4. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
5. ochrony przed hałasem i drganiami,
6. oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród
7. warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
8. bezpieczeństwa i higieny pracy
9. odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej
10. warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

Budynek zaprojektowany został mając na uwadze zapewnienie rozpoznawalności obiektów będących własnością GDDKiA. Projektant uważa, iż jego forma zewnętrzna, plastyka i podziały elewacji powinny pozostać bez zmian. Szczególnie takie elementy jak:

- wymiary i podziały stolarki okiennej i drzwiowej
 - lokalizacja otworów
 - kolorystyka i podziały elewacji (w tym stolarki zewnętrznej)
- ze względu na kompozycję elewacji nie powinny ulegać zmianom.